
04008030408050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 803**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/4443 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Κυπραίου, που βρίσκεται στον οικισμό Χαλκί στη νήσο Νάξο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997 και όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 43/3.2.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Επαρχείου Νάξου και έλαβε τον αριθμ. 1610/6.2.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1610/03/28.3.2005 έγγραφό μας.

8. Την υπ' αριθμ. 4443/27.4.2005 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση του ενδιαφερόμενου Στέφανου Κυπραίου, ότι αποδέχεται την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Κυπραίου που βρίσκεται στον οικισμό Χαλκί στη νήσο Νάξο όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4443/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου δια-

τηρητέου διώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

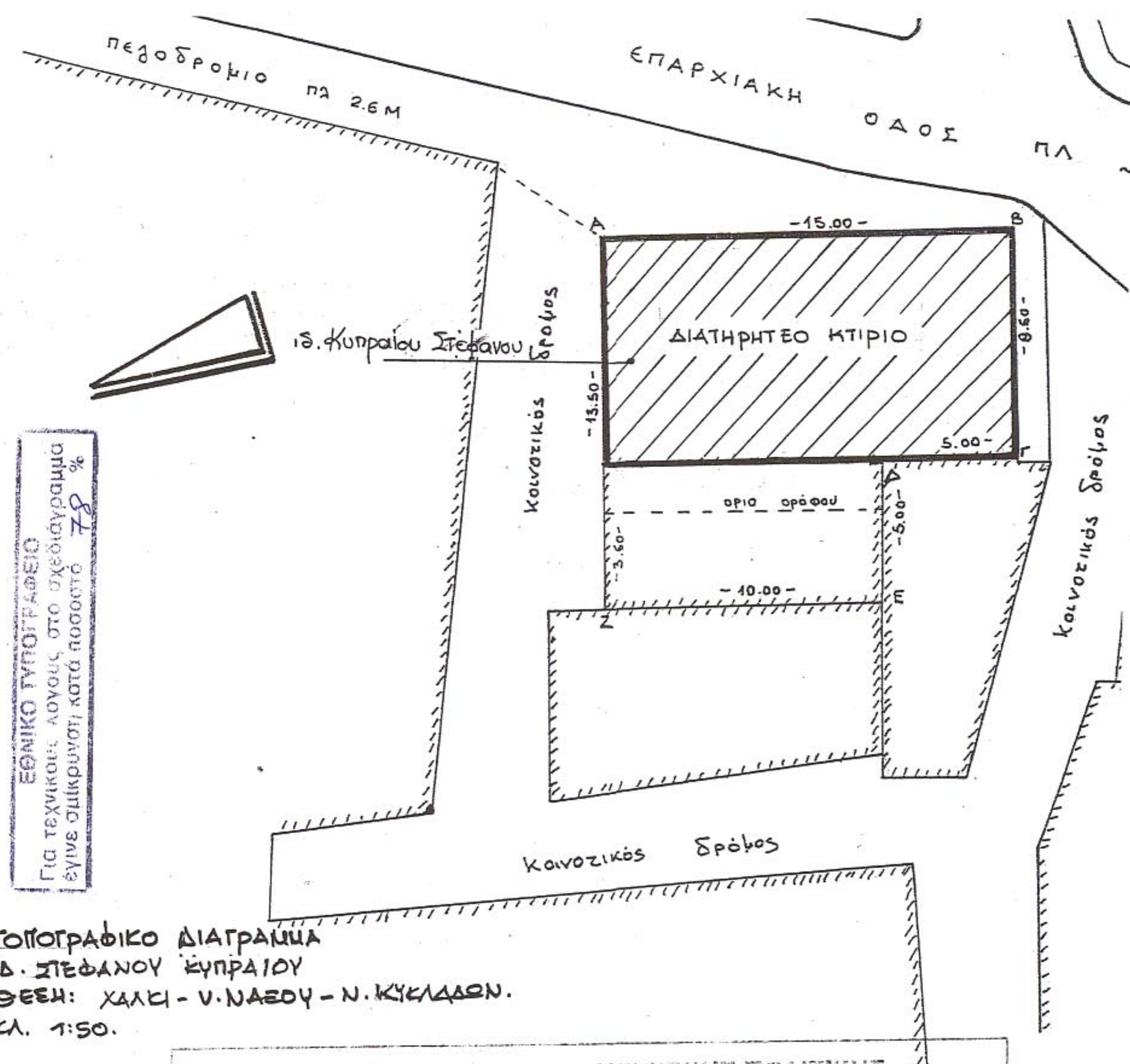
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/4443/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4443/27-6-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτηρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Κυπραίου, που βρίσκεται στον οικισμό Χαλκί στη νήσο Νάξο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη Ιούνιος 2005

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη, 30 ΙΟΥΝ. 2005
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

-Ο-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 1393 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,750 στρεμμάτων στη θέση «Ντουράκο-Κοπρίσια Αλεποχωρίου» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις.

2. Το αρ. 1 του ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 § 8.

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 1286/12.5.2005 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό, την έκταση δάσους, εμβαδού ενός στρέμματος και επτακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος (1,750 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Ντουράκο-Κοπρίσια Αλεποχωρίου» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Λ,Κ,Ι,Ε,Ζ,Η,Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλιμ. 1:1000 και απόσπασμα πινακίδας χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμ. 1:5000 (Α.Φ. 6349/3), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δρόμος και πέραν αυτού δασική και μη δασική έκταση.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Μη δασική έκταση και δάσος πεύκης.

Νότια: Δρόμος και πέραν αυτού δάσος πεύκης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης εντός τριών το πολύ ετών που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΘΕΣΗ: Κοπρισια Αλεποχωριου

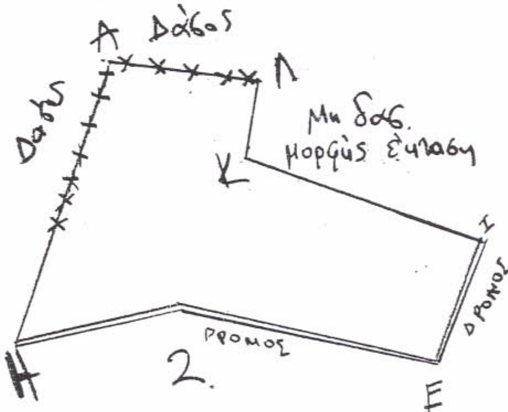
ΔΗΜΟΣ:.........Μεγάρων

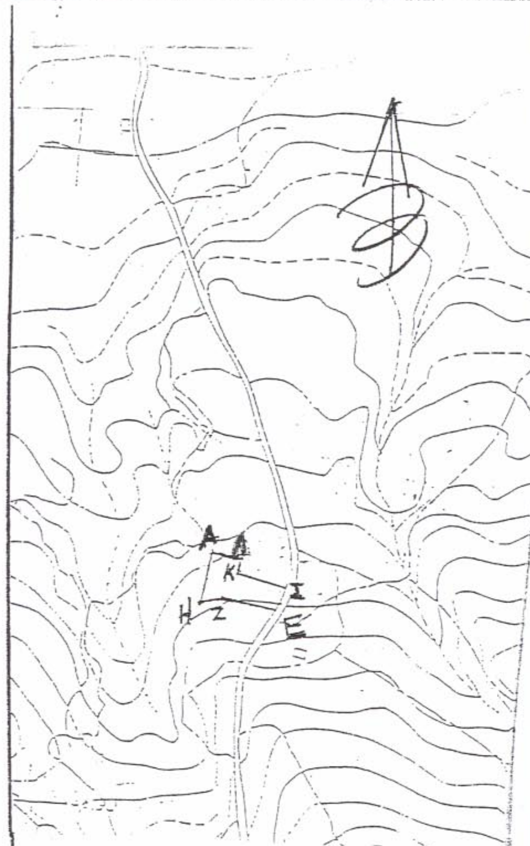
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΛΚΙΕΖΗΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 1,750 στρ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ ΚΛ:1:5000 Ν°. 6349Β

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %





×××××× = Συρματινη περίφραξη συνολικού μήκους 15 m

ΖΕ = 40m
ΖΗ = 27m
ΗΑ = 42m
ΑΛ = 23m
ΛΚ = 12m
ΚΙ = 38m
ΙΕ = 20m

Ανήκει στην αρ.............................

Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α

Μέγαρα 12/5/2005

Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μέγαρα 12-5-05

Ο Δασάρχης α/α

Αιγάλεω 25-5-2005

Ο Δ/ντης Δασών Δυτ. Αττικής

Αθήνα.......................

Ο Γ.Γ.Π.Α



Δημήτριος Πασιαλής

Χαρ. Μανιάτης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Αριθ. 9130/04 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Ακράτας, στο Ο.Τ. 56 και 64 περιοχή «Καψακού» του Δήμου Ακράτας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 12.9.1929 δ/γμα εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Ακράτας και την 6878/28.6.1979 Απόφ. Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 370Δ/1979) σχετική με την επανέγκριση του Σχεδίου Πόλης της περιοχής.

6. Την από 13.2.2002 αίτηση της Ν. Ασημακοπούλου προς το Δ. Ακράτας, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σχ. Πόλης.

7. Τις υπ' αριθμ. 16/19.2.2002 και 260/19.9.2002 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Ακράτας, με τις οποίες γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

8. Την υπ' αριθμ. 830/22.1.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Ακράτας.

9. Το υπ' αριθμ.1/θ6-2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και την παρατήρηση διόρθωσης των διαγραμμάτων.

10. Το υπ' αριθμ. 3627/2004 έγγραφο του Δήμου Ακράτας με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας τα διορθωμένα διαγράμματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Ακράτας στο Ο.Τ. 56 και 64 της περιοχής «Καψακού» του Δήμου Ακράτας, που συνίσταται στη μετατόπιση του εγκεκριμμένου δρόμου του σχεδίου πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 56 και 64, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα σε κλ.: 1/200, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 16/19.2.2002 απόφαση του Δήμου Ακράτας και την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

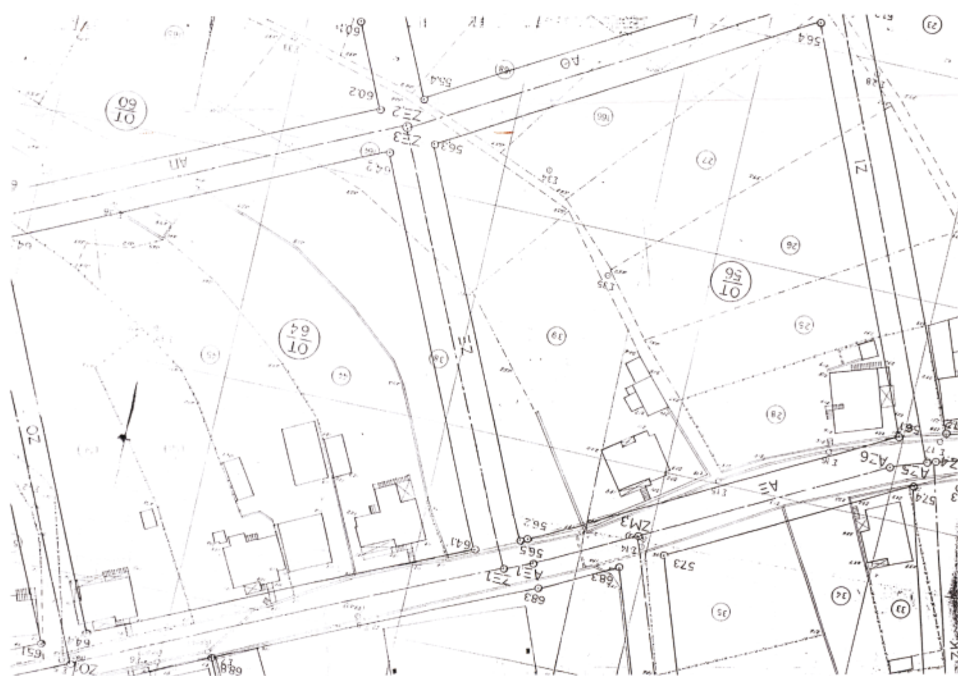
Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 18 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


E=3277.34 T.M.





Θεωρείται σύμφωνα με την υπ' αρ. 16/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας
Ακράτα, 10/6/2004
Ο Δήμαρχος

Συνοδεύει την 9190/18-6-05 Απόφαση
18/6/05

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ Α'Β.

Νο	X	Y	Z
1	+144.52	+89.11	+101.46
2	+146.01	+95.92	+101.47
3	+148.27	+105.60	+101.20
4	+129.19	+110.87	+100.92
5	+119.79	+112.55	+101.05
6	+107.55	+114.71	+101.10
7	+138.61	+89.71	+101.27
8	+125.89	+92.27	+101.30
9	+120.98	+93.39	+101.46
10	+116.67	+94.04	+101.63
11	+112.20	+95.39	+101.68
12	+108.03	+96.55	+101.80
13	+92.33	+100.70	+101.34
14	+78.30	+104.22	+101.46
15	+65.55	+109.23	+101.51
16	+98.01	+117.03	+101.10
17	+85.36	+121.27	+101.29
18	+81.87	+122.63	+100.50
19	+79.45	+123.60	+100.33
20	+71.03	+127.70	+100.58
102	+44.19	+123.76	+101.93
101	+100.00	+100.00	+100.00
21	+54.84	+114.98	+103.31
22	+43.78	+119.67	+103.28
23	+31.78	+132.02	+103.31
24	+22.71	+141.95	+103.50
25	+19.88	+145.37	+103.42
26	+61.09	+134.70	+103.25
27	+58.65	+137.04	+103.32
28	+56.80	+139.07	+103.25
29	+53.87	+142.25	+103.36
30	+50.96	+145.80	+103.11
31	+45.37	+154.71	+103.30
32	+39.75	+163.08	+102.97
33	+29.38	+177.48	+104.44
34	+17.18	+171.37	+104.29
35	+9.28	+166.99	+103.80
36	+3.46	+173.15	+105.05
37	+13.57	+178.92	+104.98
38	+27.39	+186.67	+104.79
39	+8.12	+166.42	+103.82
40	+38.83	+175.49	+104.01
41	+45.68	+184.40	+103.28
42	+37.59	+174.22	+103.86
43	+29.92	+177.75	+100.00
44	+3.98	+184.38	+100.00

ΒΟΡΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχέδιο που υπάρχει κατά ποσοστό 30 %

E=3277.34 T.M.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΙΓΕΙΡΑ ΑΧΑΙΑΣ–ΤΗΛ.ΓΡΑΦΕΙΟΥ (06960)33555/ΚΙΝΗΤΟ 0944-612161

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΤΣΑ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΚΡΑΤΑ ΟΤ 56 Κ' 64
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ	Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ	